Maison
verte

Prenditi i tuoi spazi.
Inizia da qui.

Il verde non è solo un colore.

È anche cifra stilistica e narrativa di un progetto immobiliare innovativo. Concepita e progettata con una tecnologia avanzata, Maison Verte rappresenta l'equilibrio finalmente raggiunto tra finiture di pregio e caratteristiche funzionali evolute, rispettose del benessere di uomo e ambiente. Abitare Maison Verte significa scegliere oggi pensando già a domani.

Tutto in una sola casa

- Esclusiva villa singola completamente personalizzabile
- Zona riservata con vista panoramica
- Tetto giardino e spaziosa area verde
- Parete verde rampicante
- Piano terra autonomo polifunzionale (destinabile anche a studio professionale)
- Ampio box doppio in larghezza e due posti auto esterni nell'area di proprietà
- Certificazione olistica Activehouse



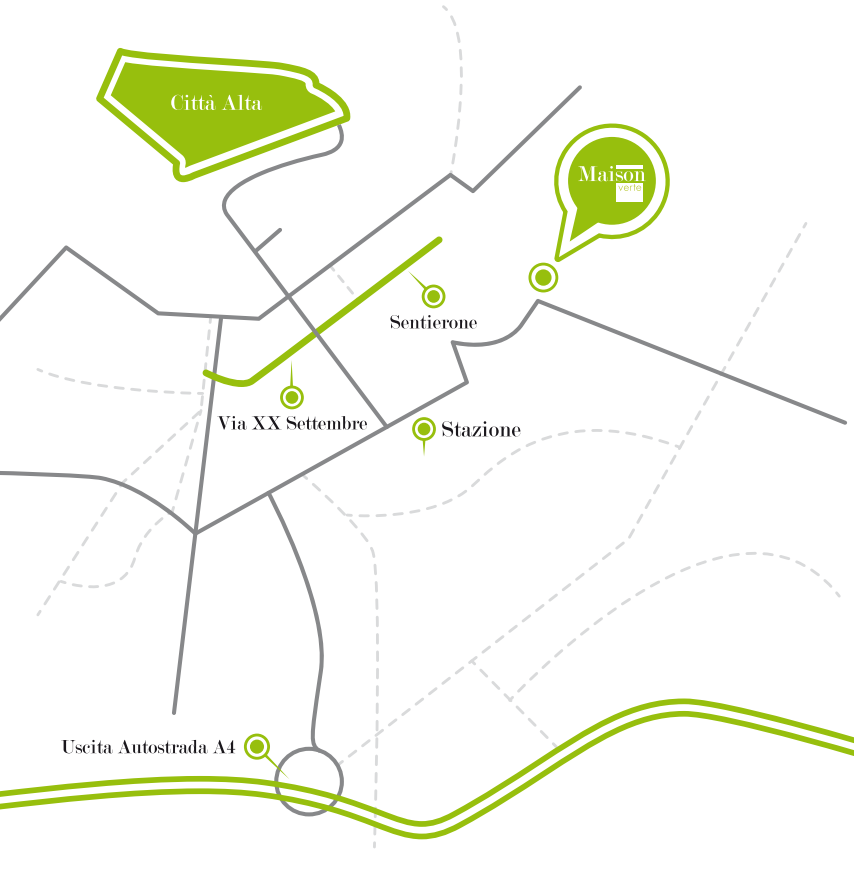


Maison verte

Comodamente in centro,
liberamente a casa.

*render di progetto

La posizione



Contesto storico, ambiente esclusivo

A Bergamo, a pochi passi dal quartiere storico di Borgo Palazzo e da Piazza Sant'Anna, Maison Verte è circondata di bellezza architettonica e non solo. Un'atmosfera confidente permea le numerose attività commerciali e i comodi servizi adiacenti. Maison Verte gode di un panorama unico da cui si possono scorgere le mura venete di Città Alta, punteggiate da spettacolari baluardi, e poi oltre, palazzi e cattedrali. Le centralissime Via Tasso e Via XX Settembre sono raggiungibili a piedi in soli dieci minuti. Allo stesso tempo sono vicini l'asse interurbano che collega all'autostrada, le fermate del trasporto pubblico locale e la tramvia Bergamo-Albino.



La sostenibilità

Il piacere green

Maison Verte è una residenza che contiene e diffonde benessere. L'efficienza energetica, il metodo costruttivo attento alle risorse ambientali e la qualità dei materiali utilizzati, riciclabili a fine vita dell'immobile, rendono Maison Verte il punto d'incontro tra uomo e natura.

Il verde è ovunque

1. Al piano terra, con il giardino di proprietà
2. Lungo il blocco scale, dove corre la parete verde verticale
3. Sulla terrazza del primo piano, quando interni ed esterni si fondono in uno spettacolare spazio living
4. Sul tetto in copertura che offre una vista panoramica di Città Alta









Il metodo costruttivo

Il sistema a secco che rivoluziona l'idea di casa

Il sistema costruttivo a secco è il fulcro concettuale di Maison Verte. Ciò comporta l'utilizzo di telai portanti e travi in acciaio, che costituiscono lo scheletro dell'intero edificio conferendogli anche proprietà antisismiche. Guscio esterno e nucleo abitativo interno formano l'involucro, in una stratificazione che garantisce il miglior isolamento possibile. Nelle intercapedini che si creano scorrono componenti impiantistiche altamente tecnologiche e isolamenti termoacustici che rendono l'edificio energeticamente efficiente ed estremamente piacevole da abitare. Il tetto, infine, è opportunamente isolato così da evitare anche il surriscaldamento della superficie durante il periodo estivo.

Tecnologia

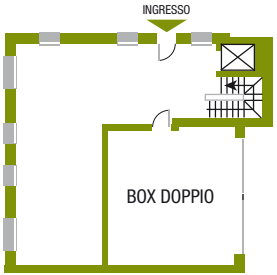
L'innovazione migliora la vita, davvero

Maison Verte è stata concepita con BIM, uno strumento di progettazione integrata tridimensionale. Il Building Information Modelling consente di sovrapporre l'involucro stratificato a secco con la struttura in carpenteria e le dorsali impiantistiche per un controllo della progettazione integrata in 3D, per la verifica delle interferenze tra i sistemi, la pianificazione delle attività di cantiere e la corretta manutenzione.

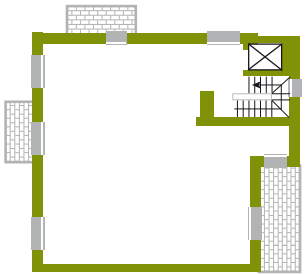
I plus

- Montapersone interno
- Ampia terrazza vivibile
- Frangisole e persiane impacchettabili
- Impianti ad alta efficienza e riscaldamento a pavimento
- Cupolini Velux a tetto automatici per una ottimale luminosità naturale
- Ventilazione meccanica, deumidificazione e raffrescamento
- Vetri basso emissivi

Piano Terra



Primo Piano



Secondo Piano









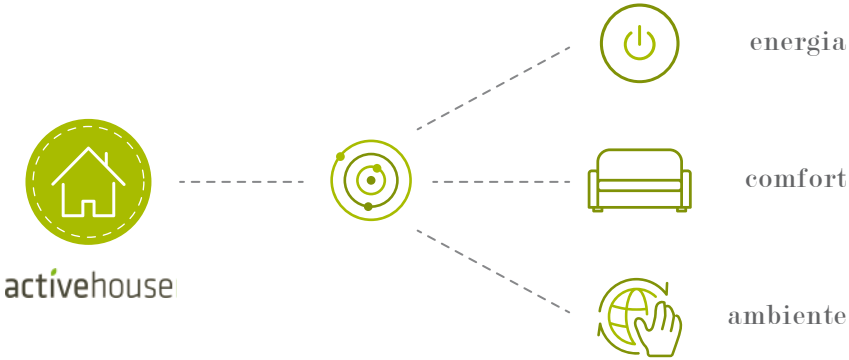
*parametri da progetto



Activehouse

L'equilibrio regala energia

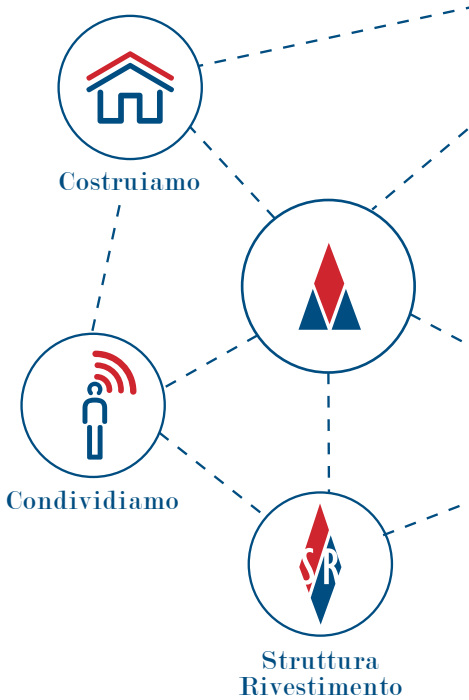
Secondo le classificazioni energetiche tradizionali, Maison Verte è una Classe A+, ma questo non basta a sancirne l'esclusività. Maison Verte aderisce, tra le prime residenze in Italia, alla classificazione olistica Activehouse, un inedito protocollo di certificazione che tiene conto della relazione fra tre parametri importantissimi: comfort, energia, ambiente. Un radar visualizza graficamente i punteggi ottenuti nell'ambito delle diverse categorie. Come si evince dall'immagine, Maison Verte è progettata per raggiungere punteggi altissimi in tutti gli aspetti considerati.



Vanoncini SpA

La garanzia del costruttore

L'esperienza maturata sul campo in oltre trent'anni di attività è la prima garanzia che offriamo.
Le innumerevoli iniziative immobiliari Vanoncini attestano la solidità aziendale nella progettazione e nella realizzazione di immobili residenziali altamente efficienti. Sin dalle prime fasi, l'Ufficio Tecnico Vanoncini segue tutta la vita dell'edificio assicurando una scrupolosa direzione dei lavori e la certezza di un puntuale monitoraggio nel tempo delle prestazioni generali. Scegliere Vanoncini significa affidarsi a un team consolidato, esperto, presente.



Sviluppiamo

Forniamo







I Progettisti

Marco Imperadori & Valentina Gallotti

Professore del Politecnico di Milano e Delegato del Rettore per l'Estremo Oriente, l'Ing. Marco Imperadori è da sempre impegnato nella sostenibilità ambientale degli edifici e nell'innovazione edilizia basata sulla costruzione stratificata a secco, che applica costantemente in ambito professionale.

Forte di una lunga esperienza internazionale, l'Arch. Valentina Gallotti è specializzata in progettazione architettonica con tecnologie industrializzate in ambiti pubblici e privati. Per lei, l'approfondimento del tema della sostenibilità ambientale è strettamente legato all'obiettivo di creare edifici efficienti e, al contempo, portatori di un eccezionale comfort abitativo.

Maison Verte

Pensata per essere la casa dei tuoi sogni

Maison Verte è stata concepita per essere a immagine e somiglianza di chi la abiterà. Interni, stili, finiture e destinazioni d'uso dei diversi ambienti, per un totale di circa 300 mq. (escluso box), sono ancora carta bianca.
Marco Vanoncini, a capo del Settore Immobiliare Vanoncini Spa, è a disposizione per discutere la definizione degli spazi e tutti i dettagli di personalizzazione.

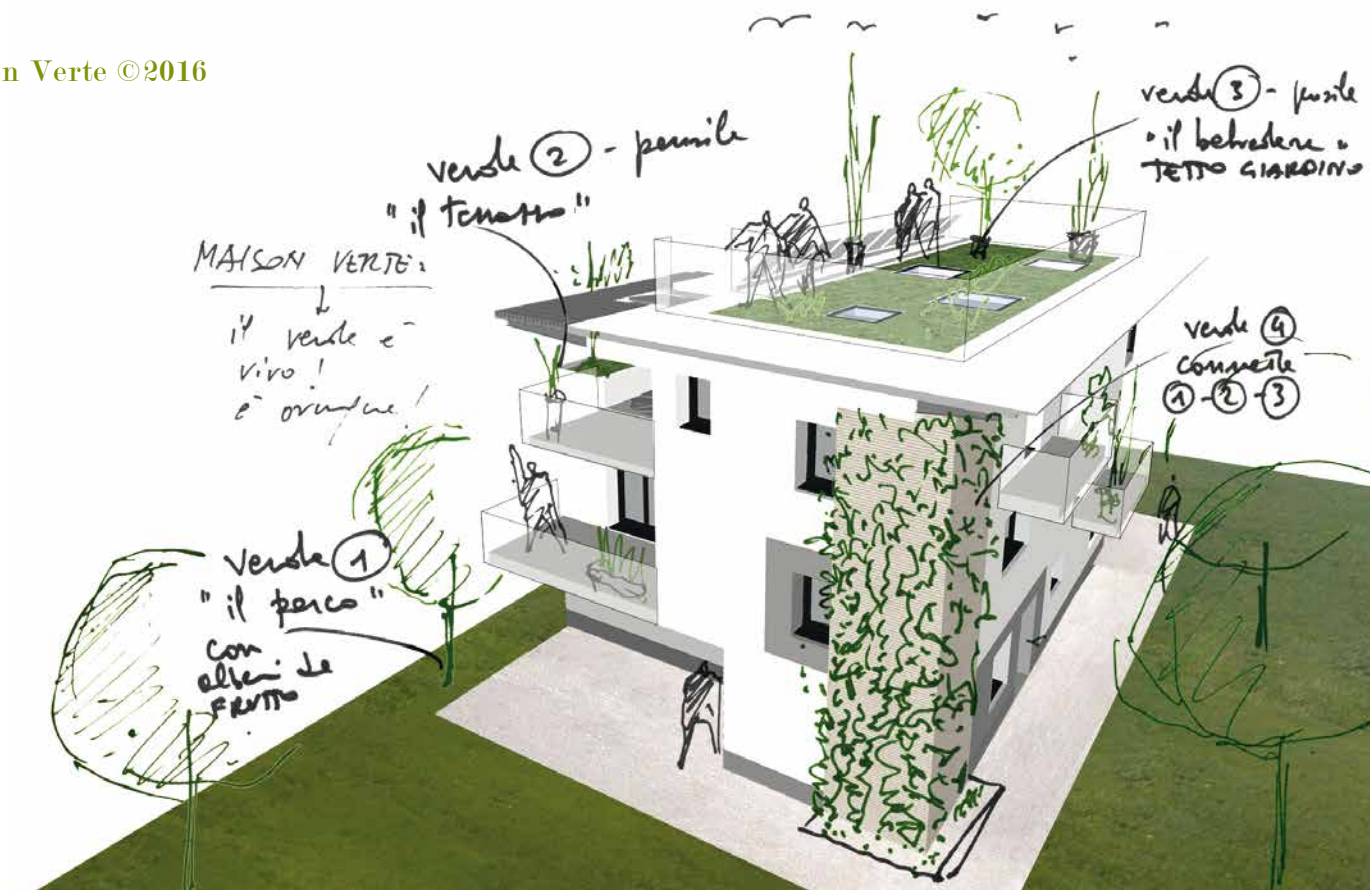
**Ti aspettiamo per toccare con mano la qualità di Maison Verte.
Vieni e assapora la quiete del contesto e l'esperienza della natura in città.**

Marco Vanoncini
Tel. 035 465 2 465



Maison
verte

Maison Verte ©2016



Maison
verte